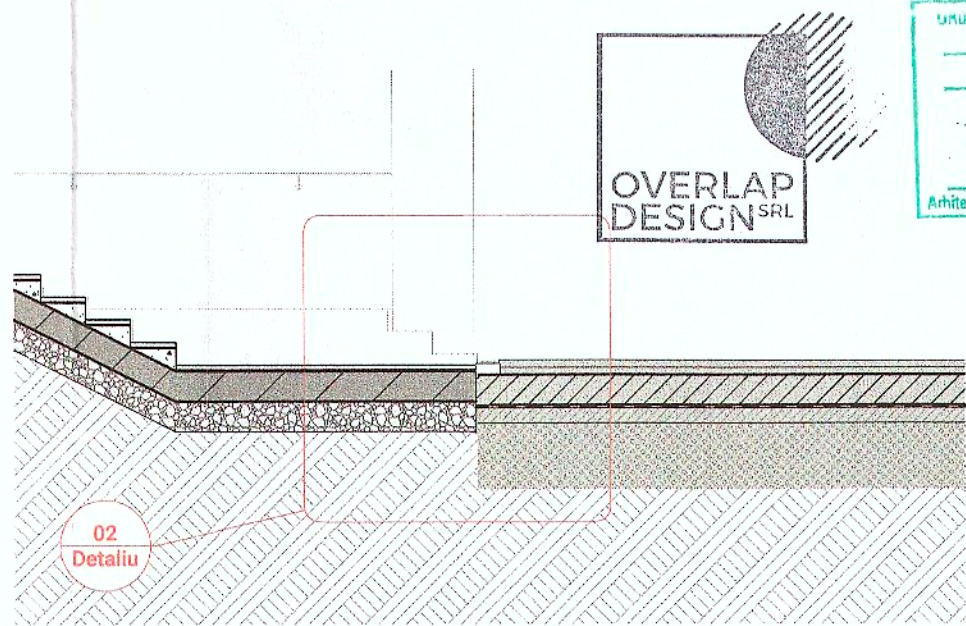
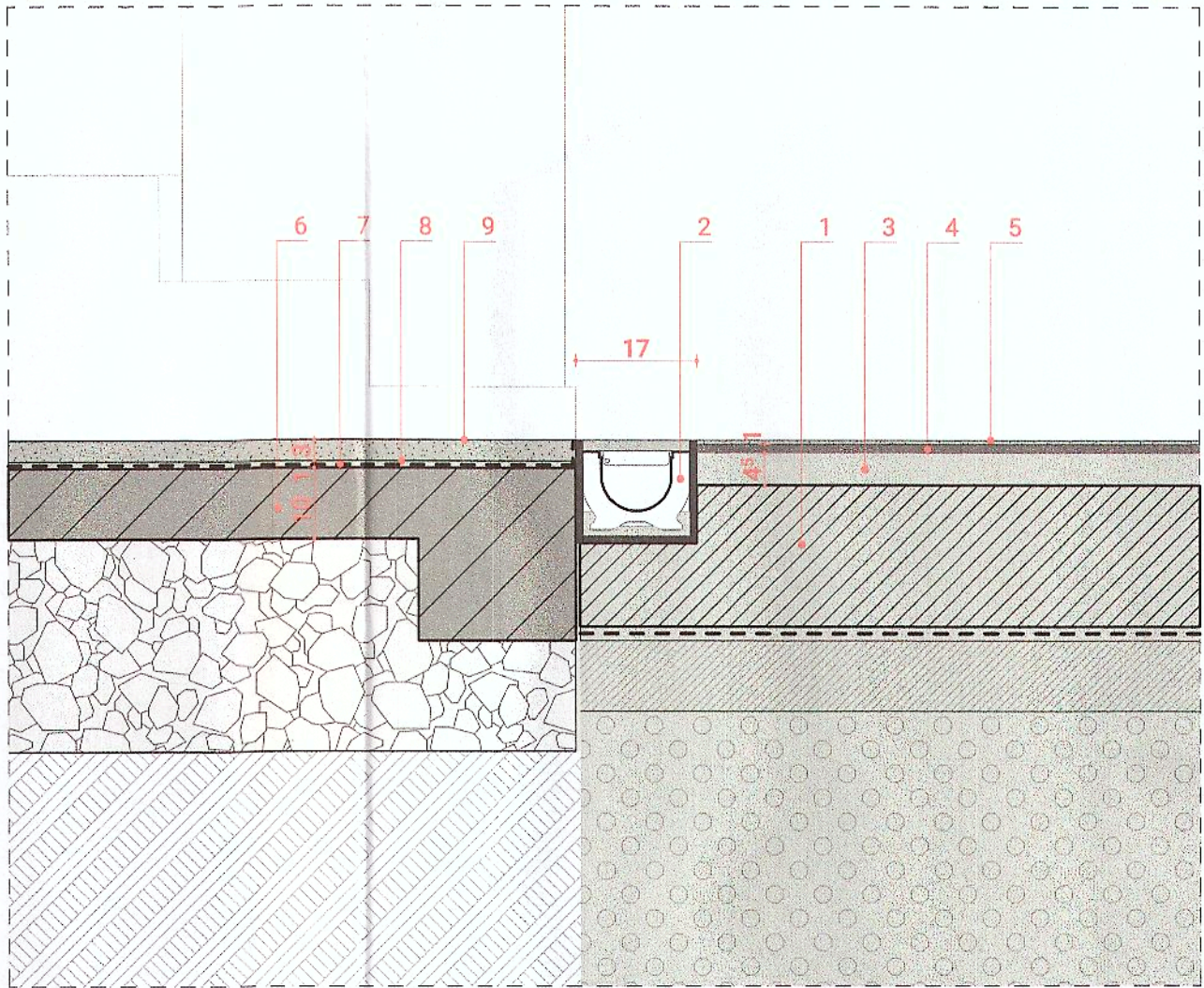


- 1 Radier existent beton armat**
- 2 Rigola existentă, oțel zincat și fontă**  
Canal existent de colectare liniară a apelor pluviale din pasajului subteran.  
Racordată la sistemul de scurgere pluvială subterană.
- 3 Șapă de egalizare - min. 5 cm**  
Se aplică peste radierul de beton existent ulterior desfacerii  
finisajului existent din plăci de granit.
- 4 Șapă autonivelantă de exterior - max. 1 cm**  
Șapă lichidă pe bază de ciment, recomandată pentru spații exterioare.  
Se aplică peste șapa de egalizare propusă
- 5 Finisaj Rășină epoxidică**  
Vopsea epoxidică bicomponentă, fără solvenți, adecvată pentru aplicarea  
la pardoseli expuse la uzură mecanică și trafic intens.  
Se aplică peste șapa autonivelantă
- 6 Strat suport rampa scara propusă - planșeu beton armat**
- 7 Hidroizolație pensulabilă bituminoasă**  
Emulsie de bitum modificat cu polimeri, fără solvenți.  
Se aplică pe stratul suport curat, fără praf și pete de grăsimi
- 8 Adeziv flexibil de exterior clasa C2TES1**  
Mortar adeziv polimeric pe bază de ciment, rezistent la apă, îngheț și  
cicluri de dilatare termică.  
Se aplică pe stratul suport și pe dosul plăcilor (metoda „buttering-floating”) pentru evitarea golurilor de aer.  
Aderență min. 1 N/mm².
- 9 Placaj granit 30mm**  
Plăci de granit calibrate, cu suprafață antiderapantă (fiamată sau buciardată),  
montate cu rosturi de 3-5 mm.  
Dimensiuni (600x300 mm).  
Se montează cu adeziv flexibil C2TES1, aplicat dublu (pe suport și pe placă).  
Rosturile se chituesc cu mortar epoxidic sau chit flexibil pentru exterior.  
Plăcile se vor monta cu panta către rigolă (min. 1,5%).



PASAJ PIETONAL  
DUMBRAVA

Titlul proiectului:  
**Modernizare pasaj pietonal  
subteran magazin Dumbrava**

© Acest document este proprietatea cabinetului de proiectare PROIECTUL  
MODERNIZARE PASAJ PIETONAL DUMBRAVA și nu poate fi folosit,  
transmis sau reprodus, total sau parțial fără autorizație expresă și  
scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost  
elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în  
original.

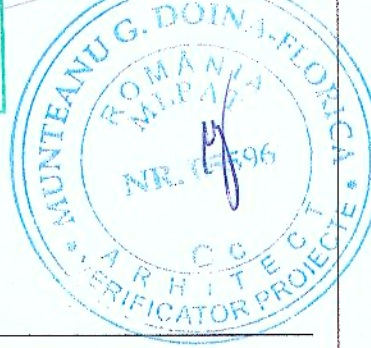
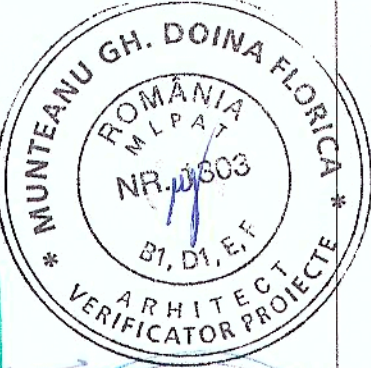
Categoria de importanță a clădirii: C  
Clasa de importanță: III  
Nivel de stabilitate la incendiu: II  
Risc de incendiu: MIC

Beneficiar:  
Primăria Municipiului Sibiu  
Strada Samuel Von Brukenthal 2, Sibiu 550178  
Adresa investiției:  
Mun. Sibiu, Jud. Sibiu Sibiu România

Proiectant general:  
**VLADOSTUDIO**  
SRL  
Str. Erolor nr. 27, ap. 1, mun. Sibiu, jud. Sibiu  
www.vladostudio.ro  
Proiectat arh. urb. Alexandru Vladovici

Proiectant arhitectură:  
**OVERLAP DESIGN**  
SRL  
Str. Lucanilor nr. 9, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
Proiectat arh. Tamas Fodor

Echipa de proiectare:  
arch. urb. Alexandru Vladovici  
arch. Tamas Fodor  
arch. Ovidiu Terohila  
arch. Niculaș Adrian  
arch. Martini Maria  
Desenat:  
Stud. arch. Muscar Rares Codrut



DETALII  
**Detaliul nr. 2 - rigolă, cotă pasaj**

Proiect nr: VSTUDIO_44		Scara: 1:50, 1:10
Faza DE -	Planșa A-02	Data: December 2025